

Malbork, dnia 31.08.2015 r.

***Wszyscy Zainteresowani
(strona internetowa Zamawiającego)***

**Malbork: Wykonanie zamówienia dodatkowego
do zadania pn. Remont tarasu i pomieszczeń w budynku nr 5
na terenie lotniska wojskowego w Królewie Malborskim
Jednostki Wojskowej 1128 w Malborku
Numer ogłoszenia: 225030 - 2015; data zamieszczenia: 31.08.2015**

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

ZP/101/VIII/2015/MS

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Jednostka Wojskowa 1128, ul. 17 Marca 20, 82-200 Malbork, woj. pomorskie, tel. 261 536 216, 261 536 713, faks 261 536 275, 261 536 713, strona internetowa www.22blot.wp.mil.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: JEDNOSTKA WOJSKOWA.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie zamówienia dodatkowego do zadania pn. Remont tarasu i pomieszczeń w budynku nr 5 na terenie lotniska wojskowego w Królewie Malborskim Jednostki Wojskowej 1128 w Malborku.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem negocjacji będzie wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia, którym jest wykonanie wymiany pokrycia tarasu oraz remont pomieszczeń budynku nr 5 na terenie lotniska wojskowego w Królewie Malborskim Jednostki Wojskowej 1128 Malbork-roboty dodatkowe. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej na zagruntowanym podłożu, wykonanie izolacji cieplnej z płyt z pianki polizocyjonurowaną w okładzinie z laminatu aluminiowego gr. 12 cm, wykonanie warstwy dociskowej tarasu gr. 5-8 cm z betonu

przy użyciu Miksokreta, uszczelnienie płyty dociskowej zaprawą uszczelniającą i wykonanie szczeliny dylatacyjnej, utylizacja styropianu. Uwaga: Realizacja przedmiotu umowy wykonywana będzie w czynnym obiekcie oraz w bliskiej odległości od pasa startowego (w dniach od 10.08.2015 do 07.09.2015r pas startowy zostanie wyłączony z użytku). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zgodny ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w przypadku udzielenia dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczającym łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Konieczność udzielenia zamówienia z wolnej ręki na wykonanie robót w ramach zamówienia dodatkowego wynikało z protokołu konieczności. Uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian. Technologia remontu a tym samym kosztorys inwestorski, przedmiar oparto o dane zawarte w dokumentacji powykonawczej Remontu budynku - Aneks do proj. Budowlanego z 2000 r. W projekcie tym zaznaczono że pod warstwą izolacji przeciwwilgociowej istnieje płyta betonowa. Na płycie tej zamierzano zakończyć działania remontowe, a zakres remontu ograniczyć się miał do jej wyrównania przed położeniem nowej izolacji przeciwwilgociowej z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Na warstwie tej zaplanowano montaż tarasu wentylowanego (płyty betonowe na wspornikach). Wysokość ustawienia tarasu wentylowanego ograniczało by wysokość progu drzwi wejściowych, a demontaż istniejącej wylewki betonowej z okładzinami ceramicznymi miało na celu wymianę izolacji przeciwwilgociowej oraz odciążenie powierzchni stropu Po rozbiórce ww. wylewki betonowej ujawniono że została ona wykonana na płytach styropianowych grubości 15 cm zabezpieczonych trzema warstwami papy termozgrzewalnej. Taki sposób realizacji

był przewidziany w pierwotnej wersji ww. dokumentacji ale został zmieniony przy wprowadzaniu zmian powykonawczych. Nie zaznaczono ponadto że wykonano wieniec żelbetowy wokół krawędzi tarasu o wysokości 15 cm i grubości 20 cm. Opracowanie projektowe ponadto przewidywało ocieplenie o grubości 16 cm wykonane z płyt styropianowych. Płyty styropianowe są zamknięte od przecieków z płyty tarasowej ale prawdopodobnie także z powodu braku paraizolacji zabezpieczającej warstwę ocieplenia od kondensacji pary wodnej wnikałej z pomieszczeń pod ociepleniem. Powyższe okoliczności nie można było przewidzieć w procesie przygotowania zamówienia, gdyż miały charakter zakryty, a posiadana dokumentacja techniczna nie umożliwiała kwestionowanie zawartych w niej zapisów i rysunków technicznych. Z uwagi na powyższe celem utrzymania poziomu tarasu poniżej podłogi IV kondygnacji oraz z powodu niemożliwości oparcia podpór tarasu wentylowanego bezpośrednio na płytach styropianowych, nie jest możliwe zastosowanie technologii tarasu wentylowanego zleconego do wykonania w ramach umowy nr 149 Fin 2015. Ujawnione wady izolacji termicznej tj. brak paraizolacji oraz znaczny jej stopień zawilgocenia wymaga jej wymiany oraz dostosowania do obowiązujących przepisów. Obowiązujące przepisy techniczne (zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU z 2013 r., poz. 926) dotyczące izolacji cieplnych nad pomieszczeniami ocieplonymi obecnie obowiązująca norma przewiduje izolacyjność cieplną stropodachu o współczynniku przenikania ciepła $UC(maks.) 0,2 W (m^2K)$. Obecna budowa stropodachu nie zapewnia tego wymagania gdyż przeliczona wartość wynosi $U 0,268 W (m^2K)$. Prace te należy wykonać w trakcie prowadzenia robót podstawowych, gdyż ich wykonanie w terminie późniejszym i przez innego wykonawcę wiązałoby się z poniesieniem niewspółmiernie wysokich kosztów oraz ich brak uniemożliwiłby oddanie obiektu do użytku. Ponadto Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie udzielenia zamówienia podstawowego, że budowa tarasu odbiega od posiadanej dokumentacji technicznej, z uwagi na zakryty charakter. W związku z powyższym wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. W przypadku niewykonania robót dodatkowych, niemożliwe byłoby wykonanie zamówienia podstawowego w sposób prawidłowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, przez co przedmiot remontu, nie spełniałby norm bezpieczeństwa, ponieważ przedmiot zamówienia podstawowego nie będąc prawidłowo wykonany okazałby się nietrwały, wykonany nienależycie, co niweczyłoby sens remontu. Wartość szacunkowa zamówienia dodatkowego nie przekracza kwoty 91 tys. brutto oraz nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA
UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA**

- Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego IZOGAZ Sp. z o.o.,
ul. Kościuszki 43, 82-500 KWIDZYN, kraj/woj. pomorskie.

DOWÓDCA