

Malbork, dnia 02.09.2015 r.

***Wszyscy Zainteresowani
(strona internetowa Zamawiającego)***

**Malbork: Wykonanie zamówienia dodatkowego
do zadania pn. Remont ogrodzenia ceglanego
w kompleksie przy ulicy 17 Marca 20
i Jagiellońskiej 16 Jednostki Wojskowej 1128 w Malborku**

Numer ogłoszenia: 226818 - 2015; data zamieszczenia: 02.09.2015

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

ZP/104/IX/2015/MS

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Jednostka Wojskowa 1128, ul. 17 Marca 20, 82-200 Malbork, woj. pomorskie, tel. 261 536 216, 261 536 713, faks 261 536 275, 261 536 713, strona internetowa www.22blot.wp.mil.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: JEDNOSTKA WOJSKOWA.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie zamówienia dodatkowego do zadania pn. Remont ogrodzenia ceglanego w kompleksie przy ulicy 17 Marca 20 i Jagiellońskiej 16 Jednostki Wojskowej 1128 w Malborku.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem negocjacji będzie wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia, którym jest wykonanie fundamentów remontowanego ogrodzenia ceglanego w kompleksie wojskowym w Malborku ul. 17 Marca 20, jako zamówienie dodatkowe. Na przedmiot zamówienia składa się odkopanie jednostronne łąw ogrodzenia i ogrodzenia od strony nieruchomości 164-9, rozbiórka istniejącego fundamentu ceglanego ogrodzenia

do stabilnej konstrukcji, wykonanie szalowania muru do wys. średniej ok. 0,70 na odcinku 100m i do wys. 1,50m na odcinku 20m wykonanie fundamentu w kształcie litery L, który jednocześnie będzie murem oporowym, wykonanie zbrojenia z prętów zbrojeniowych żebrowanych fi 12 oraz strzemion fi 6, betonowanie ławy fundamentowej na wysokość 10 cm ponad grunt od strony jednostki..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.11.20.00-5, 45.11.12.20-6, 45.26.23.00-4, 45.26.23.10-7.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w przypadku udzielenia dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczającym łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Konieczność udzielenia zamówienia z wolnej ręki na wykonanie robót w ramach zamówienia dodatkowego wynika z protokołu konieczności. Uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian. Podczas prac rozbiórkowych muru na kompleksie 1662 i wykonania wylewki wyrównującej poziom, odkopano mur od strony nieruchomości nr 164-9, której właścicielem jest firma PBP Przyszłość Piotr Wysocki. Dokonano odsłonięcia starych fundamentów na całej długości i szerokości. Stan techniczny poniżej gruntu na znacznych odcinkach wskazuje na jego niestabilną strukturę. Mur jest luźny. Spoina w wielu miejscach nie występuje, a tam gdzie jeszcze występuje jest sypka i ziemista. Cegły są zmurszałe, zlasowane (rozwarstwiające), skorodowane. Fundament nie zachowuje pionu co wskazuje na brak wytrzymałości i ugięciem się pod wpływem ciężaru muru ogrodzenia. Wykonanie zadania zgodnie z zakresem umowy i wzmocnieniem fundamentu betonem, nie daje gwarancji wytrzymałości konstrukcyjnej i przejęciu niezbędnych obciążeń, a w rezultacie trwałością ogrodzenia. Miejscowo fundament nie występuje. W trakcie przygotowania zadania do realizacji nie było możliwości przewidzenia takiego stanu fundamentów i nie jest to wynikiem zaniedbań lub niestaranności zamawiającego w prawidłowości przygotowania

postępowania. Dokonano sprawdzenia stanu fundamentów i punktowych odkrywek. Jednak nie dało to rzeczywistego obrazu stanu technicznego fundamentów i przewidzenia, że od strony nieruchomości nr 164-9 może być tak różny. Osoba przygotowująca postępowania dokonała wszelkich starań by prawidłowo opisać i przygotować postępowanie. W związku z powyższym wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. W przypadku niewykonania robót dodatkowych, niemożliwe byłoby wykonanie zamówienia podstawowego w sposób prawidłowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, przez co przedmiot remontu, nie spełniałby norm bezpieczeństwa, ponieważ przedmiot zamówienia podstawowego nie będąc prawidłowo wykonany okazałby się nietrwały, wykonany nienależycie, co niweczyłoby sens remontu. Wartość szacunkowa zamówienia dodatkowego nie przekracza kwoty 77 tys. brutto oraz nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

- AJM Sp. z o.o., ul. Astronautów 9, 80-299 GDAŃSK, kraj/woj. pomorskie.

DOWÓDCA